



ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ  
**KANTAS**

68 ΧΡΟΝΙΑ  
1954 - 2022

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ-ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ  
ΟΜΗΡΟΥ 4 & 15, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, Τ.Κ.15235  
ΤΗΛ: 210-6825085, 210-6812902, [www.kantas.gr](http://www.kantas.gr)

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗΣ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΓΛΩΣΣΑΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ [6<sup>ο</sup> ΦΥΛΛΑΔΙΟ]

ΟΤΑΝ Η ΣΥΝΥΠΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΡΝΑΕΙ ΚΡΙΣΗ

# Κύριε, μας ενοχλείτε...

♦ **ΡΕΠΟΡΤΑΖ:**

**Δημήτρης Γ. Πεφάνης**

«Ποιος πήγε και άπλωσε τα ρούχα στην ταράτσα»; Η φράση αυτή, βγαλμένη από το θέατρο, ταιριάζει «γάντι» στους ενοίκους πολλών πολυκατοικιών. Οι διενέξεις μεταξύ των συνιδιοκτητών ή και των ενοικιαστών είναι αρκετά συχνό φαινόμενο στην καθημερινή ζωή των ακινήτων.

**Ε**ίτε πρόκειται για επαισιώδη θέματα που λύνονται με την επέμβαση του διαχειριστή είτε για ουσιαστικές διαφορές που παίρνουν την άγουσα προς τη Δικαιοσύνη, οι περιπτώσεις είναι αρκετά συχνές. Επειδή, και στην περίπτωση αυτή, το προλαμβάνει είναι καλύτερο του θεραπεύειν, η μελέτη του κανονισμού της πολυκατοικίας αποτελεί το καλύτερο «όπλο», προκειμένου να αποφευχθούν δυσάρεστες εκπλήξεις.

«Ο πιο συχνός λόγος που οδηγεί σε αντιδικίες μεταξύ των ιδιοκτητών είναι οι θόρυβοι που μπορεί να δημιουργήσει ένα διαμέρισμα σε ώρες κοινής ψυχίας» υποστηρίζει ο κ. Σπύρος Ράδος, δικηγόρος και διαχειριστής πολυκατοικίας στην περιοχή του Νέου Κόσμου. Επίσης συχνές είναι οι περιπτώσεις όπου ιδιοκτήτες διαμερισμάτων σε υψηλούς ορόφους τινάζουν καλά ή απλώνουν ρούχα, δημιουργώντας προβλήματα σε όσους βρίσκονται από κάτω τους. «Συνήθως αυτά τα προβλήματα λύνονται με απλές αυστάσεις από το διαχειριστή και δεν καταλήγουν στα δικαστήρια» υποστηρίζει ο κ. Ράδος. Άλλες περιπτώσεις διενέξεων είναι η κατάληψη κοινοχρήστων χώρων και η μη πληρωμή κοινοχρήστων. Αν οι αυστάσεις του διαχειριστή δεν επιφέρουν αποτελέσματα, οι διενέξεις αυτού του είδους οδηγούνται στη δικαιοσύνη.



**Καλό είναι να γνωρίζετε τι προβλέπει ο κανονισμός της πολυκατοικίας και ποιες χρήσεις επιτρέπονται ώστε να μην αντιδικείτε με τους γείτονές σας**

εφημερίδα Ακίνητα, 6/11/03

## ΘΕΜΑΤΑ

1. Να χαρακτηρίσετε Σωστές (Σ) ή Λανθασμένες (Λ) τις ακόλουθες προτάσεις , σύμφωνα με το περιεχόμενο του κειμένου.

A. Τα θέματα που προκύπτουν , μεταξύ των ενοίκων είναι πάντα σοβαρά.

B. Κάθε ένοικος οφείλει να μελετά τον Κανονισμό της πολυκατοικίας .

Γ. Ο πιο συχνός λόγος διενέξεων , είναι η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων .

Δ. Οι διαχειριστές λύνουν τα προβλήματα που προκύπτουν ακόμη και με δικαστικές διαδικασίες.

**20 μον.**

2. Να βρείτε τα συνώνυμα των ακόλουθων λέξεων του κειμένου .

δημιουργήσει

επίσης

συστάσεις

διενέξεις

**10 μον .**

3. Τι είδος κειμένου είναι το παραπάνω ; Δικαιολογείστε την απάντησή σας.

**10 μον.**

4. Υποθέστε ότι έχετε ζήσει μια δυσάρεστη εμπειρία , σαν και αυτές που παρουσιάζονται στο κείμενο , στο σπίτι που μένετε  
Αφηγηθείτε σε μια παράγραφο τι ακριβώς συνέβη και τι κάνατε εσείς και η οικογένειά σας , για να αντιμετωπίσετε το πρόβλημα.

(60- 80 λέξεις)

**40 μον.**